РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 - 5160(1)
гр. Стара Загора, 31.10.2018 г.

ДО
"ЯГОДА ВИЛИДЖ РЕЗОРТ" ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР ПОДВЪРЗАЧОВ" № 7, АП. 35
ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „База за спорт и отдих в имот № 000249 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж".

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на база за спорт и отдих в имот № 000249 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж. В базата за спорт и отдих се предвиждат плувен басейн с олимпийски размери, детски басейн, заведение за хранене, магазини и други търговски площи, паркинг, вътрешни пътища и алеи, озеленяване, пречиствателни съоръжения за отпадъчни води и други съоръжения на техническата инфраструктура. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и технологични нужди ще се извършва от селищния водопровод на с. Ягода, а битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, от където ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция .

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата.

На основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. ИП попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000" - BG0000192 „Река Тунджа 1" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета с РМС

№122/02.03.2007г., която към момента, няма издадена заповед за обявяване и за нея не са въведени конкретни забрани и режим.

3. Имот № 000249 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж е с площ 2,714 дка, с НТП „индивид. застрояване" . Очаквана застроена площ – около 1,5 дка.

4. Реализацията на ИП не е свързана със смяна на начина на трайно ползване на имота, предмет на ИП.

5. Не се очаква фрагментиране и увреждане на природни местообитания и видове в рамките на защитена зона „Река Тунджа 1" с код BG0000192.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ – Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА